

# Výzva na predkladanie ponúk

pre zákazku podľa § 1 ods. 2 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, na ktorú sa nevzťahuje pôsobnosť zákona o verejnom obstarávaní

## 1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: Inštitút Slovenskej rektorskej konferencie  
Sídlo: Konventná 1, 811 02 Bratislava  
Štatutárny zástupca: prof. doc. JUDr. Marek Šmid, PhD., riaditeľ  
IČO: 31772412  
DIČ: 2021515001  
IČ DPH: nie sme platcami DPH

Kontaktná osoba: Mária Čikešová  
Telefón: 0903 23 23 51  
e-mail: [srk@srk.sk](mailto:srk@srk.sk)

## 2. Názov zákazky:

Prenájom kancelárskych priestorov pre Inštitút Slovenskej rektorskej konferencie

## 3. Opis predmetu zákazky:

### Lokalizácia budovy:

- Bratislava – Staré mesto s občianskou vybavenosťou okolia (napr. možnosti stravovania)
- možnosť parkovania

### Požiadavky na interiér a kancelárske priestory:

- ponúkaná prenajímateľná plocha cca 50 m<sup>2</sup> kancelárskych priestorov, pozostávajúca z dvoch miestností v novostavbe resp. zrekonštruovanej budove,
- vlastné sociálne zariadenie
- kuchynka
- prenájom kancelárskeho nábytku
- štrukturovaná kabeláž, internetové pripojenie, telefónne pripojenie
- upratovanie
- klimatizácia
- zasadacia miestnosť pre cca 10 ľudí

**4. Miesto dodania:** Inštitút SRK, Konventná 1, 811 02 Bratislava

## 5. Celkový rozsah predmetu zákazky:

Požadovaná dĺžka poskytovania služby je 24 mesiacov od účinnosti zmluvy a možnosťou predĺženia

**6. Kritéria na vyhodnotenie ponúk:** technický stav budovy, rozsah a kvalita infraštruktúry, rozsah servisných služieb, konečná cena á mesiac, možnosť zápisu adresy Predmetu nájmu ako sídla ISRK.

## 7. Podmienky účasti:

Dodávateľ služby musí predložiť:

doklad o oprávnení poskytovať službu, ktorá zodpovedá predmetu zákazky,  
podrobný opis ponúknutých priestorov a parkovacích miest,  
pôdorys rozmiestnenia miestností

cenovú ponuku, ktorá musí obsahovať nasledovné údaje:

- celková prenajímateľná plocha
- cena za prenájom priestoru, vyjadrená v EUR za 1 m<sup>2</sup> za 1 mesiac bez /s DPH

- prevádzkové náklady vyjadrené v EUR za 1m<sup>2</sup> za 1 mesiac. Súčasťou prevádzkových nákladov sú:
  - Elektrická energia, plyn
  - Vodné a stočné,
  - Odvoz odpadu
  - Správa budovy
  - BOZP + PO
  - Ostatné náklady - údržbu, opravy, úpravy a servis technologických zariadení a rozvodových systémov
  - Poistenie budovy
  - Daň z nehnuteľnosti
  - Upratovanie
- cena za prenájom 1 parkovacieho státi v EUR za 1 mesiac bez/s DPH (z ponuky musí byť zrejmy aj počet miest na parkovanie, ktoré budú predmetom prenájmu)

### **8. Miesto a lehota na predkladanie ponúk:**

Najneskôr 3.10.2018 do 15.00 hod.

poštou na adresu:

Inštitút SRK

Konventná 1

811 02 Bratislava

alebo e-mailom na adresu [srk@srk.sk](mailto:srk@srk.sk).

Verejný obstarávateľ bude úspešného uchádzača kontaktovať e-mailom ihneď po vyhodnotení. S úspešným uchádzačom bude podpísaná zmluva o nájme nebytových priestorov.

Obstarávateľ si vyhradzuje právo na základe predložených ponúk, v prieskume nevybrať ani jednu z ponúk.